

ДОГОВОР № 26/09-19
на оказание охранных услуг

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2019 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Роял Парк» (ТСН «Роял Парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «СТАФ-СПБ» (ООО «ЧОО «СТАФ-СПБ») (Лицензия ЧО № 042623 регистрационный № 2966 от 24.08.2018г. на осуществление частной охранной деятельности, выдана ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Собуряя Тараса Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при отдельном упоминании именуемые - Сторона, при совместном упоминании именуемые - Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» охранные услуги в соответствии с требованиями Федерального Закона № 2487-1 от 11.03.1992г. "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон), действующей лицензией на осуществление частной охранной деятельности и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а «Заказчик» обязуется оплатить охранные услуги «Исполнителя» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В целях охраны предоставляются следующие виды услуг:

1.2.1. Охрана объекта и/или имущества «Заказчика» находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении.

1.2.2. Обеспечение на объекте охраны пропускного и внутриобъектового режимов, согласованных с «Заказчиком».

- Пропускной режим - порядок, установленный «Заказчиком», не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на объекте охраны (с объекта охраны);

- Внутриобъектовый режим - порядок, установленный «Заказчиком», не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на объектах охраны, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и требованиям пожарной безопасности.

1.2.3. Охрана объекта и имущества на объекте «Заказчика» с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны, установленных на объекту «Заказчика».

1.2.4. Обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий. Указанные услуги оказываются на основании письменной заявки Заказчика, составленной по форме Приложения №6 к настоящему Договору. В случае необходимости выставления дополнительного поста охраны (один охранник) или нескольких постов охраны при проведении массовых мероприятий, «Заказчик» заблаговременно, но не менее чем за 3 (три) дня, направляет Исполнителю письменную заявку (по форме Приложения № 6 к Договору).

1.3. Наименование и адрес объекта охраны:

1.3.1. Объект охраны указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, в котором также указывается наименование и адрес объекта, режим охраны и стоимость предоставляемых охранных услуг.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В целях организации охраны и соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте уполномоченные представители Сторон в течение 10(Десяти) дней после подписания Договора согласовывают и утверждают следующие документы:

2.1.1. «Акт обследования объекта» (Приложение № 2), в котором определено и зафиксировано техническое состояние и инженерно-техническая укрепленность, принимаемых под охрану площадей, пожарной безопасности, наличие и исправность технических средств охраны (далее - ТСО) и пожарной сигнализации (разрабатывается «Исполнителем», утверждается Сторонами).

2.1.2. «План-схема расположения охраняемого объекта» (Приложение № 3), в котором определено схематическое изображение объекта, согласованные Сторонами маршруты обходов, обозначение мест хранения средств пожаротушения, помещения (объекты, сооружения) оборудованные средствами ТСО, запасные выходы, охраняемые помещения.

2.1.3. «Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны» (Приложение № 4), включающая время и дислокацию постов охраны, права, общие и особые обязанности охранников, требования по

пропускному и внутриобъектовому режиму, пожарной безопасности, организацию использования технических средств охраны, регламент приема и сдачи (передачи) объекта под охрану и т.д., а также порядок взаимодействия при возникновении различных видов нештатных и чрезвычайных ситуаций (разрабатывается «Исполнителем», утверждается Сторонами).

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Организовать и обеспечить охрану объекта «Заказчика», в соответствии с требованиями Закона, условиями настоящего Договора и Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение № 4) составом дежурной смены с режимом охраны, указанным в Приложении №1 настоящего Договора.

2.2.1.1. Дополнительные посты охраны:

При необходимости, «Исполнитель» по письменному требованию «Заказчика» (без дополнительной оплаты со стороны «Заказчика») выставляет на объекте охраны дополнительно, к указанным в Приложении №1, посты охраны в количестве не более 2(двух) охранников без оружия и спецсредств. Места выставления постов определяется «Заказчиком». Срок выставления таких дополнительных постов не может превышать 2(Двух) суток в месяц. О необходимости выставления дополнительных постов «Заказчик» письменно уведомляет «Исполнителя» не позднее 2(Двух) суток до времени выставления каждого поста охраны.

2.2.2. Обеспечить сотрудников «Исполнителя» специальной форменной одеждой, которая должна позволять определить их принадлежность к конкретной частной охранной организации, спецсредствами, средствами связи, материально-техническим обеспечением и другим (прочим) оборудованием. В зависимости от условий Договора обеспечить транспортными средствами.

2.2.3. Обеспечить конфиденциальность полученной в рамках выполнения настоящего Договора информации.

2.2.4. Консультировать и давать рекомендации «Заказчику» по вопросам организации охраны и инженерно-технической укреплённости объекта охраны.

2.2.5. При оказании охранных услуг соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующие на Объекте «Заказчика».

2.2.6. Нести затраты по:

2.2.6.1. Профессиональной подготовке охранников;

2.2.6.2. Обеспечению сотрудников «Исполнителя» специальной форменной одеждой, которая должна позволять определить их принадлежность к «Исполнителю», не противоречить требованиям законодательства РФ об охранной деятельности на территории РФ, удовлетворять требованиям «Заказчика» и быть с ним согласована в соответствующем дополнительном соглашении. Порядок ношения форменной одежды, работниками «Исполнителя» регламентируется соответствующим «Положением о ношении специальной форменной одежды и обуви». «Исполнитель» самостоятельно несет все затраты по обеспечению своих работников форменной одеждой и обувью, а также, на поддержание формы в пригодном состоянии и ее замене;

2.2.6.3. Материально-техническому обеспечению сотрудников «Исполнителя», необходимому для должного выполнения ими должностных обязанностей в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение №4) и условиями настоящего Договора;

2.2.6.4. Страхованию жизни и здоровья сотрудников «Исполнителя» в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2.6.5. Оплате мобильной сотовой радиосвязи, используемой сотрудниками «Исполнителя» при оказании охранных услуг по настоящему Договору.

2.3. «Исполнитель» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Заказчика» создания на объекте охраны необходимых условий для надлежащего оказания охранных услуг по настоящему Договору.

2.3.2. Получать от «Заказчика» необходимую информацию об охраняемом объекте, его особенностях: об организации системы противопожарной безопасности, организации системы водоснабжения, организации системы электронитания, организации работ компаний, осуществляющих обслуживание объекта охраны, о плане эвакуации объекта и т.д.

2.3.3. Получать от «Заказчика» необходимую информацию о возможных, или уже имевших место ранее, противоправных посягательствах на имущество (объект охраны) «Заказчика».

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. На основании требования статьи 12 Закона приложить к Договору, до момента его подписания, заверенные «Заказчиком» копии документов, подтверждающих его право, в соответствии с законодательством РФ, владения или пользования имуществом (объектом охраны), подлежащим охране, которое указано в Приложении №1 Договора.

В случае изменения в период действия Договора перечня объектов охраны (имущества) «Заказчика», которые указаны в Приложении №1 Договора, «Заказчик» обязан предоставить заверенные копии таких документов на неуказанные ранее объекты охраны (имущество) до момента подписания соответствующего Дополнительного соглашения к Договору, которым Стороны принимают обновленную, в связи с новыми объектами охраны

(имущества), редакцию Приложения №1 Договора.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых «Исполнителем» услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.4.3. Информировать персонал объекта о возложении функций по его охране на сотрудников «Исполнителя». Обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение сотрудников «Исполнителя» по объекту охраны для выполнения ими своих должностных обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить на объекте охраны рабочие места сотрудникам «Исполнителя», входящим в дежурную смену охраны, в соответствии с нормами ТК РФ.

2.4.5. Создавать надлежащие условия сотрудникам «Исполнителя», выполняющим функции по охране объекта «Заказчика».

2.4.6. Обеспечить на охраняемом объекте выполнение требований пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом (оборудовать объект пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, аварийным освещением, знаками безопасности, достаточным количеством эвакуационных выходов и т.д.).

2.4.7. Иметь на охраняемом объекте исправные: телефонную связь, средства пожаротушения, систему автоматической пожарной сигнализации, систему водоснабжения и электропитания, систему внутреннего, наружного и аварийного освещения.

2.4.8. Принимать и рассматривать письменные рекомендации по вопросам организации охраны и инженерно-технической укрепленности объекта охраны.

2.4.9. Постоянно поддерживать необходимую инженерно-техническую укрепленность объекта. Содержать в исправном состоянии потолки, полы, окна, ограждения, освещение, решетки, замки, запоры, люки, двери помещений, другие устройства и механизмы, обеспечивающие противодействие несанкционированному проникновению на объект охраны.

2.4.10. Сдавать объект (или его отдельные помещения), указанный в Приложении №1 Договора, под охрану в порядке письменно согласованном Сторонами в соответствии с Договором и инструкциями к нему.

2.4.11. Заблаговременно уведомлять «Исполнителя», но не менее чем за 3 (три) дня о предполагаемых изменениях режима рабочего времени и пропускного режима на объекте.

2.4.12. Хранить денежные средства, ценные бумаги и документацию, содержащую коммерческую тайну в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

2.4.13. Сообщать «Исполнителю» о появлении новых или изменении действующих мест хранения материалов, о завозе на хранение дорогостоящих материальных ценностей, о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

2.4.14. В случае хищения имущества в течение 1 (одного) часа с момента обнаружения факта хищения сообщать о нем «Исполнителю» и территориальным органам внутренних дел.

2.4.15. Проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в связи с хищением, имевшем место в период нахождения ТМЦ под охраной «Исполнителя», осуществлять с привлечением уполномоченных представителей «Исполнителя».

2.4.16. В случае обращения к «Исполнителю» с претензией о возмещении нанесенного ущерба:

2.4.16.1. Сохранить пострадавшее имущество в виде, в котором оно оказалось после наступления событий, повлекших ущерб имущества «Заказчика», для его осмотра представителями «Исполнителя» (кроме случаев утраты или хищения имущества). В случаях, когда законодательство Российской Федерации предусматривает проведение осмотра места происшествия сотрудниками органов внутренних дел и составление соответствующего протокола, представители «Исполнителя» допускаются к осмотру места происшествия и пострадавшего имущества «Заказчика», сразу же после указанных мероприятий.

Предоставить «Исполнителю» или его представителям возможность присутствовать при проведении правоохранительными органами или пожарной инспекцией осмотра или обследования поврежденного имущества, расследовании причин и размера ущерба, в случае отсутствия обоснованных законодательством РФ возражений на это со стороны представителей правоохранительных органов и органов пожарной инспекции, проводящих осмотр, а также участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасению охраняемого имущества.

2.4.16.2. По требованию «Исполнителя» сообщить ему в письменном виде всю необходимую информацию для определения размеров и причин повреждения, гибели или хищения охраняемого имущества.

2.4.16.3. Предоставить «Исполнителю» первичные документы, подтверждающие балансовую стоимость имущества на дату причинения ущерба, а так же документы из органов внутренних дел, подтверждающие факт несанкционированного проникновения на объект, в случае их наличия.

2.4.16.4. Если «Заказчик» не выполнил какое-либо взятое на себя обязательство определенное пунктами

2.4.1, 2.4.16.1-2.4.16.4. Договора, а также в случае отсутствия у «Заказчика» документов указанных в п.2.4.16.4. Договора, «Исполнитель» освобождается от возмещения ущерба.

2.4.17. Предоставить «Исполнителю» «Список уполномоченных представителей «Заказчика» по

Договору» (Приложение №5) с указанием контактных телефонов, а также своевременно, не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты изменения, предоставлять информацию обо всех изменениях этого Списка.

2.4.18. Обеспечить прибытие уполномоченных представителей «Заказчика» на объект по вызову сотрудника «Исполнителя» из числа дежурной смены охраны объекта в случае возникновения внештатной ситуации (ситуации при которой действия охранника не определены его должностной инструкцией (Приложение №4 Договора)), требующей присутствия представителя «Заказчика», в течение 2-х (двух) часов с момента вызова. Время вызова уполномоченных представителей «Заказчика» фиксируется на основании записи телефонного разговора между уполномоченным представителем «Заказчика» и оперативным дежурным «Исполнителя» (охранником из дежурной смены охраны).

2.5. «Заказчик» имеет право:

2.5.1. Требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.5.2. Проверять работу «Исполнителя», в случае выявления недостатков при выполнении принятых «Исполнителем» на себя обязательств, составлять акт об обнаруженных нарушениях и требовать от «Исполнителя» их устранения.

2.5.3. Требовать от «Исполнителя» принятия мер по недопущению разглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках выполнения настоящего Договора.

2.5.4. Требовать от «Исполнителя» возмещения ущерба в случаях повреждения, гибели или хищения имущества, являющегося объектом охраны по настоящему Договору, при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Лимит ответственности «Исполнителя» перед «Заказчиком» для целей настоящего Договора устанавливается в размере суммы равной ежемесячной стоимости охранных услуг по настоящему Договору.

3.3. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) «Заказчика», переданного под охрану сотрудникам «Исполнителя» вследствие небрежности, ошибки, упущения, ненадлежащего исполнения настоящего Договора «Исполнителем», которые привели к непреднамеренному причинению вреда имуществу «Заказчика», такой вред подлежит возмещению Исполнителем «Заказчику» в пределах согласованного Сторонами лимита ответственности (п. 3.2. Договора). Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность «Исполнителя» наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования, установлена органами внутренних дел, либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда, вступившим в законную силу. Не подлежит возмещению «Исполнителем» вред, причиненный указанному имуществу «Заказчика» сотрудниками «Исполнителя», если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

3.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу «Заказчика», а также совершения противоправных действий со стороны третьих лиц в отношении сотрудников и посетителей «Заказчика» сотрудники «Исполнителя» обязаны информировать органы внутренних дел и представителей «Заказчика». До прибытия представителей правоохранительных органов и представителей «Заказчика» к месту происшествия, обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

3.5. При возврате «Заказчику» похищенного имущества полностью или частично присутствие представителей «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы возмещения убытков (расчитанной с учетом лимита ответственности), выплачиваемой «Исполнителем» «Заказчику», а ранее оплаченная сумма за это имущество возвращается «Исполнителю». Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его фактической стоимости. Размер уценки «Заказчик» включает в свои требования.

3.6. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения «Заказчику» ущерба, подтверждается документально (первичными документами, подтверждающими балансовую стоимость имущества на день причинения ущерба). При этом в случае, если размер ущерба превышает согласованный Сторонами лимит ответственности, компенсационные выплаты не могут превышать лимита ответственности. При возникновении у Сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба по соглашению Сторон, может быть, назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается Сторонами поровну.

3.7. «Исполнитель» не несет ответственность по Договору в следующих случаях:

3.7.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества сотрудников и клиентов «Заказчика».

3.7.2. За сохранность имущества «Заказчика», которое не было надлежащим образом передано под

охрану «Исполнителю», или в отношении этого имущества «Заказчиком» не были соблюдены условия указанные в п.2.4.1. Договора.

3.7.3. За ущерб, причиненный «Заказчику» вследствие несоблюдения им условий хранения денежных средств, ценных бумаг и документации, содержащую коммерческую тайну в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

3.7.4. В случае, когда по факту происшествий, либо иных нарушений на охраняемых объектах, в которых участвовали сотрудники «Исполнителя», проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица «Исполнителя» были «Заказчиком» отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

3.7.5. За ущерб, возникший вследствие неисполнения «Заказчиком» требований, вытекающих из условий настоящего Договора.

3.7.6. За ущерб, вызванный пожаром вследствие несоблюдения «Заказчиком» требований пожарной безопасности.

3.7.7. За ущерб, причиненный «Заказчику» вследствие возникновения ситуации, при которой действия охранника не определены его должностной инструкцией (Приложение №4 Договора), а также при несоблюдении «Заказчиком» условий пунктов 2.4.17. и 2.4.18 Договора.

3.7.8. За ущерб, причиненный «Заказчику» в случае не произведенной оплаты услуг «Исполнителя» «Заказчиком» за период более месяца.

3.7.9. Исполнитель не несет ответственность за ущерб любого рода, если условием его причинения послужило невыполнение «Заказчиком» обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.8. В случае неоплаты «Заказчиком» услуг «Исполнителя» на основании подписанного Сторонами акта об оказании услуг за отчетный месяц в срок, установленный настоящим Договором, «Исполнитель» вправе (на основании ст. 328 ГК РФ) приостановить оказание услуг по Договору, уведомив об этом «Заказчика» письменно (с возможностью отправки уведомления при помощи факсимильной связи и/или электронной почты) за 2 (Два) дня до даты приостановки оказания услуг по Договору.

3.9. Все спорные вопросы, возникающие в период действия Договора и не нашедшие разрешения в пределах компетенции или возможности обеих Сторон, выносятся на решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.10. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 4 настоящего Договора «Исполнитель» имеет право выставить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

3.13. Стороны по взаимному согласию могут не применять друг к другу штрафные санкции по настоящему Договору, в любом случае, днем оплаты штрафных санкций, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Стороны, выдвинувшей требование к другой Стороне по их оплате.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расходы, связанные с организацией и осуществлением обязательств по настоящему Договору включены в стоимость услуг.

4.2. «Заказчик» ежемесячно оплачивает «Исполнителю» услуги по охране объекта в размере суммы, определенной Приложением № 1 к настоящему Договору, при условии подписания Сторонами акта об оказании услуг за расчетный месяц.

4.3. Расчет за услуги производится ежемесячно в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта об оказании услуг за расчетный месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Оплата считается произведенной в момент получения денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4.4. «Исполнитель» выставляет «Заказчику» Акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным. «Заказчик» обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг (выполненных работ) в течение 5 рабочих дней с момента получения, либо направить мотивированный отказ от его подписания. Предварительно документы могут быть высланы «Исполнителю» по факсу, на номер: (812)324-00-80.

В случае предоставления факсимильных/сканированных копий первичных документов оригиналы этих документов должны быть представлены в конце месяца, следующего за расчетным.

4.5. В случае, когда предыдущий месяц не оплачен, текущая оплата засчитывается в счет неоплаченных периодов.

4.6. Услуга за месяц считается оказанной и принятой в случае отсутствия мотивированного отказа «Заказчика» «Исполнителю» от подписания Акта оказанных услуг в соответствии с п. 4.4. Договора. Уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

4.7. Изменение цены настоящего Договора оформляется Дополнительным Соглашением в письменном виде и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. По настоящему Договору Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К указанным обстоятельствам относятся: стихийные бедствия; аварии; пожары, вызванные в результате стихийных бедствий, аварий, массовых беспорядков, забастовок и т.д.; массовые беспорядки; забастовки; революции; военные действия; действия должностных лиц государственных органов (правоохранительных органов, пожарной охраны и проч.) прямо или косвенно препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. А так же иные аналогичные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления Сторон. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

5.2. В случае если эти обстоятельства или их последствия будут продолжаться более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без взаимных претензий друг к другу.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в кратчайший срок известить в письменном виде другую Сторону о наступлении/прекращении указанных выше обстоятельств с приложением выданных уполномоченным органом подтверждающих документов. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и сроке исполнения обязательств.

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

6.1. Начало оказания услуг по настоящему Договору в 00.00 часов «01» октября 2019 года, окончание в 24.00 часов «30» сентября 2020 года.

В случае если ни одна из Сторон не менее чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего Договора не направит другой Стороне письменного уведомления о его прекращении, действие Договора считается продленным на следующий календарный год. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное количество раз.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и полного урегулирования взаиморасчетов между Сторонами.

6.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, предупредив вторую Сторону не менее чем за 1 (один) месяц. При этом «Исполнитель» по требованию «Заказчика» обязан в течение 24 часов с заявленной даты снять сотрудников с постов охраны охраняемых объектов, а «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» стоимость услуги по охране объектов, за период, в течение которого услуга была оказана.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сторонам запрещается публиковать, делать доступными, разглашать или иным образом использовать сведения, полученные при выполнении договорных обязательств, в целях, не связанных с выполнением функций вытекающих из Договора.

7.2. По письменной заявке «Заказчику» могут быть оказаны «Исполнителем» иные услуги, связанные с его уставной деятельностью. Оплата дополнительных услуг производится на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, согласно действующим расценкам «Исполнителя» после оказания услуг и подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг.

7.3. Стороны обязаны письменно извещать друг друга обо всех изменениях по настоящему Договору (изменения в правоустанавливающем документе на охраняемый Объект, смена руководителя или уполномоченного представителя Стороны, подписывающего Договор, изменение юридического адреса, реквизитов обслуживающего банка, номера телефона или телефакса) не позднее 5 (пяти) дней с даты их изменения.

7.4. Договор составлен и подписан Сторонами в двух оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя», тексты которых идентичны и имеют равную юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора признаются:

7.5.1. Приложение № 1: Перечень охраняемых объектов «Заказчика», режим охраны и стоимость предоставляемых охранных услуг.

7.5.2. Приложение № 2: Акт обследования объекта.

7.5.3. Приложение № 3: План-схема охраняемого объекта.

7.5.4. Приложение № 4: Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны.

7.5.5. Приложение № 5: Список уполномоченных представителей ТСН «Роял Парк» по Договору.

7.5.6. Приложение №6: Форма заявки на оказание охранных услуг.

А также другие дополнительные соглашения, акты, протоколы и иные документы, регулирующие отношения, вытекающие из настоящего Договора, согласованные и подписанные Сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ТСН «Роял Парк»

197110, г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д.

2, стр.2, пом. 165Н

ИНН/КПП 7813638314/ 781301001

ОГРН 1197847181036

Р/с 40702810703000054157

Филиал "Северная столица" АО

"Райффайзенбанк"

Корр. счёт № 30101810100000000723

БИК 044030723

Эл. Почта: royalparkspb@yandex.ru

Председатель правления



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «ЧОО «СТАФ-СПБ»

190121, г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская, д. 5,
литер Б

ИНН 7839105286,

КПП 783901001

ОКВЭД 80.10

ОКПО 32197624

ОГРН 1187847213982

р/с 40702810555000021374

Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г.

Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел./факс: (812) 324-00-80

Генеральный директор



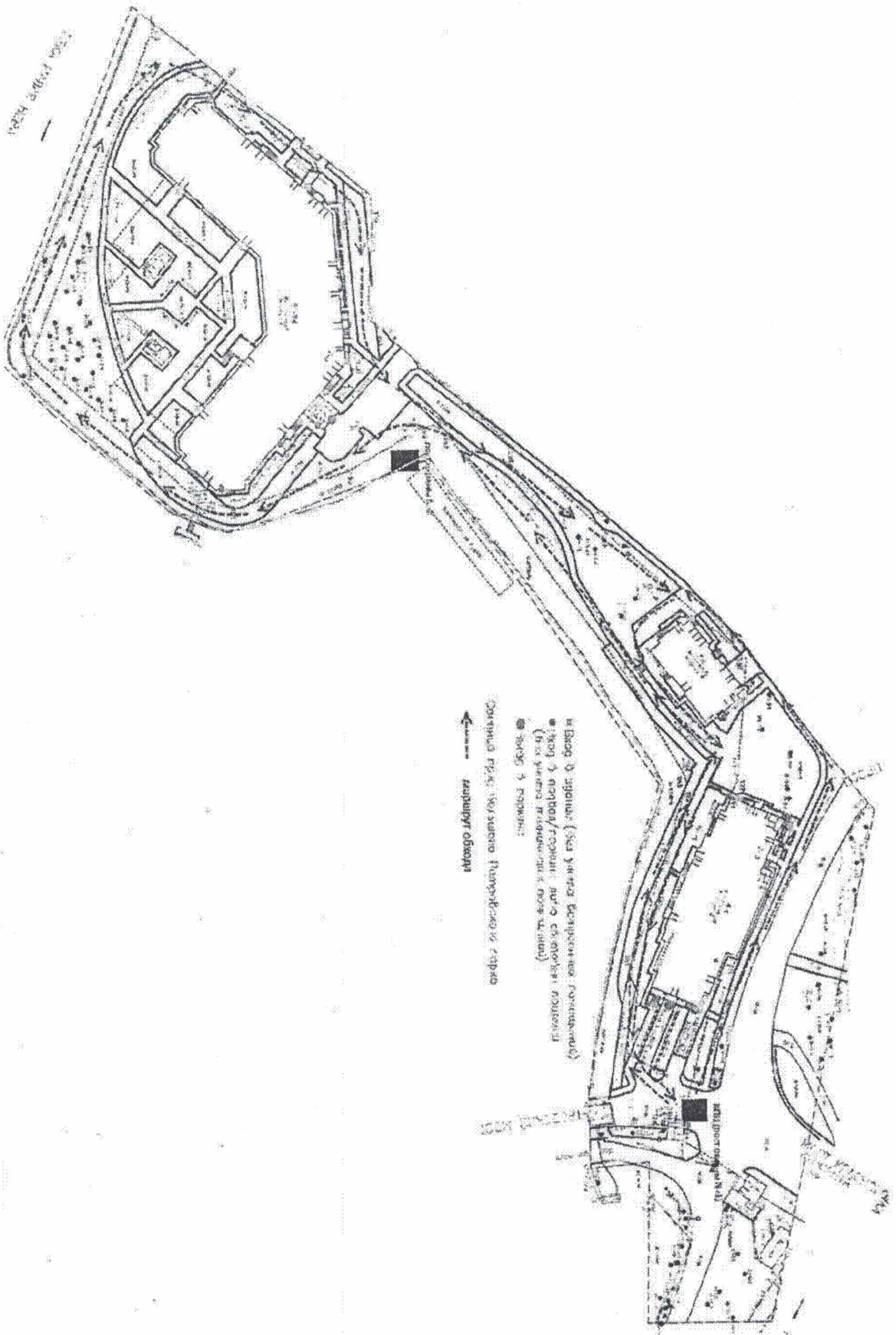
«СОГЛАСОВАНО»
Председатель правления
«Юлпарк»

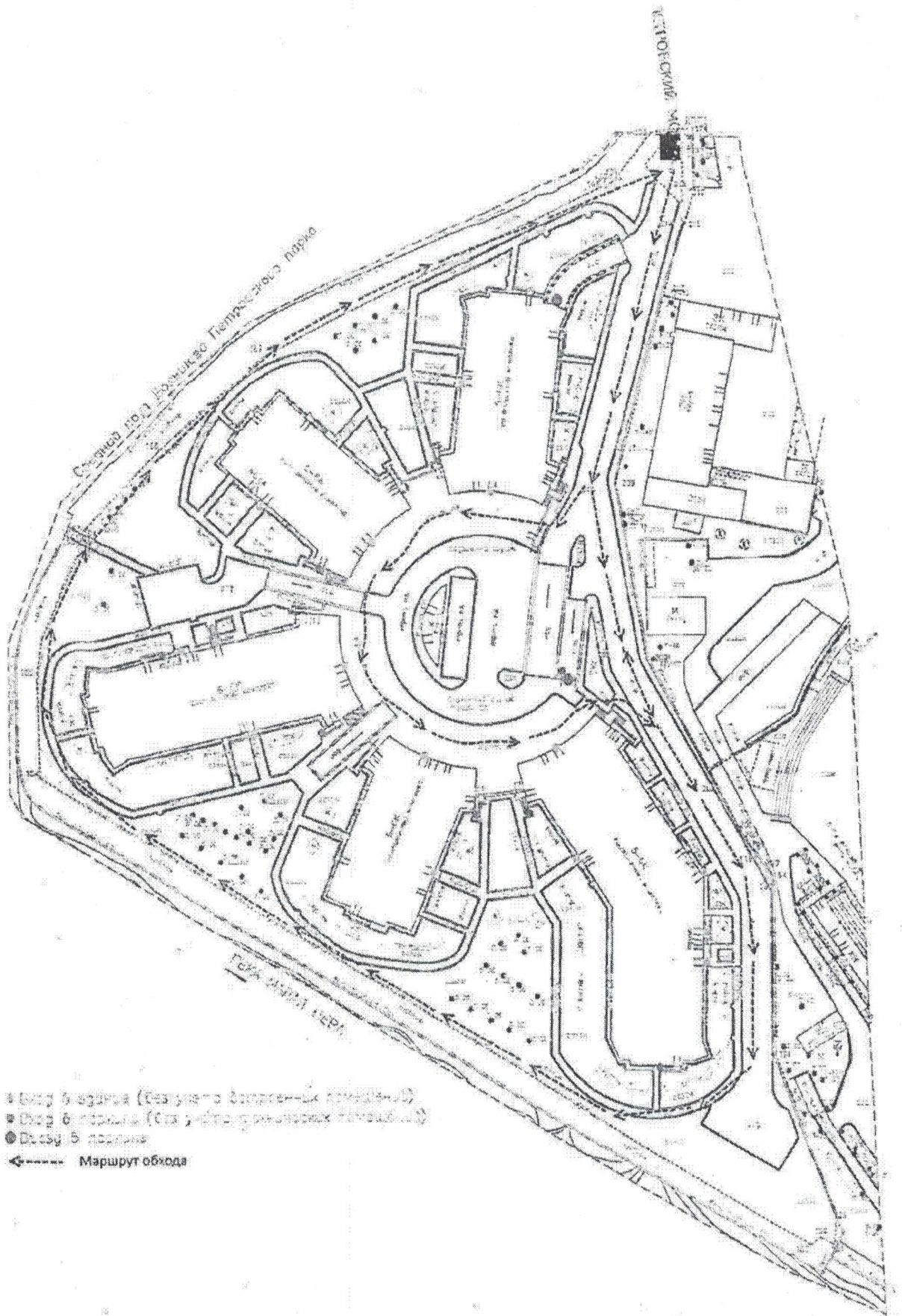

Орлик Г.В.
« _____ » 2019 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Юлпарк-СПб»

Собурай Т.Г.
« _____ » 2019 года

**План-схема объекта
«Гостиничные комплексы и яхт-клуб» ,
расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Петровский проект, д. 2 ,уч.1,2**





Приложение № 6
к Договору № 26/09-19 от «26» сентября 2019 г.

Генеральному директору
ООО «ЧОО «СТАФ-СПБ»

Т.Г. Собурай

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Заявка
на оказание охранных услуг

Прошу Вас в рамках Договора № 26/09-19 от «26» сентября 2019 г. осуществить
обеспечение порядка при проведении массового мероприятия _____ по
адресу:

- Дата и время начала охранного мероприятия _____ ;
- Дата и время окончания охранного мероприятия _____ ;
- Охранники (количество) _____ ;
- Лицо ответственное за проведение мероприятия _____
_____ телефон _____ ;
- Лицо ответственное за взаимодействие с охранной организацией
_____ телефон _____ ;
- Оплату гарантируем.

Директор по безопасности

(Подпись)

(ФИО)

от «ЗАКАЗЧИКА»
ТСН «Роял Парк»
Председатель правления



Г.В. Орлик

от «ИСПОЛНИТЕЛЯ»
ООО «ЧОО «СТАФ-СПБ»
Генеральный директор



Т.Г. Собурай

Приложение № 1
к Договору № 26/09-19 на оказание охранных услуг
от 26 сентября 2019 г.

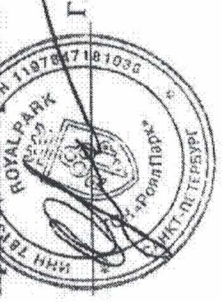
Перечень охраняемых объектов
ТСН «Роял Парк,
режим охраны и стоимость предоставляемых охранных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Режим охраны	Стоимость охранных услуг (рублей в месяц)	Примечание
1	2	3	4	6	7
1	Гостиничные комплексы и яхт-клубы	Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, участки 1 и 2 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой)	Круглосуточно, ежедневно, в составе 4(Четырех) охранников без оружия и спецсредств	720 000,00	Вид оплаты - по условиям договора
2	Обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий «Заказчика»	-	По письменной Заявки Заказчика	450,00 руб./час	Цена за 1 чел./час. Оплата указанных услуг осуществляется на основании Акта оказанных услуг
ИТОГО:					
Семьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.					

от «ЗАКАЗЧИКА»

ТСН «Роял Парк»

Представитель филиала



Г.В. Орлик

от «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

ООО «ЧОО «СТАФ-СПБ»

Генеральный директор



Т.Г. Собурай